

Benötigte Objektunterlagen

Neubau Ein-/Mehrfamilienhaus

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Flurkarte
- Kaufvertragsentwurf inkl. Zahlungsplan
- Baupläne / Baubeschreibung / Baugenehmigung
- Berechnungen zur Wohnfläche / Umbauter Raum
- Ggf. KfW Online Bestätigung
- Angebot
- Kostenaufstellung inkl. Eigenleistungen, vom Architekten bestätigt
- Entwurf Werkvertrag
- Nachweis zur Rohbau- / Bauherrenhaftpflichtversicherung

Neubau Eigentumswohnung (Kauf vom Bauträger)

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Flurkarte
- Kaufvertragsentwurf inkl. Zahlungsplan
- Baupläne (Grundrisse) / Baubeschreibung / Baugenehmigung
- Wohnflächenberechnung
- Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbestätigung
- Ggf. KfW Online Bestätigung
- Nachweis zur Rohbau- / Bauherrenhaftpflichtversicherung

Kauf Ein- / Mehrfamilienhaus

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Flurkarte
- Kaufvertragsentwurf
- Baupläne / Baubeschreibung / Baugenehmigung
- Berechnungen zur Wohnfläche / Umbauter Raum
- Energieausweis
- Nachweis zur Wohngebäudeversicherung
- Informationen zu durchgeführten Modernisierungen in der Vergangenheit

Kauf Eigentumswohnung (Bestandsimmobilie)

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Flurkarte
- Kaufvertragsentwurf
- Grundrisse / Baubeschreibung / Baugenehmigung
- Wohnflächenberechnung
- Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan
- Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen
- Wirtschaftsplan
- Energieausweis
- Nachweis zur Wohngebäudeversicherung