

# Benötigte Unterlagen zur Finanzierungsanfrage



<b>I. Persönliche Unterlagen</b>		
	Legitimationsprüfung / Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)	Antragsteller
	Meldebescheinigung	Antragsteller
	Einkommensnachweise (Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate)	Antragsteller
	Gehaltsabrechnung Dez. des Vorjahres	Antragsteller
	Arbeitsvertrag	Antragsteller
	Letzter vorl. Einkommensteuerbescheid	Antragsteller
	Steuer Identnummer	Antragsteller
	Nachweis der Eigenmittel (Bank- o. Bausparguth., Wertpap., Barmittel u.ä.)	Antragsteller
	evtl. vorhandene Kreditverträge, inkl. Valutenstände (Jahreskontoausz.)	Antragsteller
	Vollständige Kontoauszüge der letzten drei Monate (alle Girokonten)	Antragsteller
	Aktuelle Renteninformation	Antragsteller
	Schufa Eigenauskunft	Schufa
	Scheidungsurteil, Scheidungsvereinbarung	Antragsteller
	Bilanzen der letzten drei Jahre	Steuerbüro
	Aktuelle BWA sowie BWA Stand Dez. des Vorjahres	Steuerbüro
	Vermögens- und Belastungsaufstellung	Steuerbüro
<b>II. Objektunterlagen</b>		
	Grundbuchauszug unbeglaubigt, nicht älter als drei Monate	Grundbuchamt / Verk.
	Flurkarte / Lageplan	Makler/Verkäufer
	Objektbilder innen und außen	Makler/Verkäufer
	Baukostenaufstellung inkl. Nachweis der Eigenleistung, v. Arch. untersch.	Architekt / Bauträger
	Aufstellung Modernisierung mit Angabe Gewerke, Eigenleistungen	Antragsteller / Archit.
	Baupläne / Baugenehmigung	Architekt / Verkäufer
	Berechnungen Wohnfläche / umbauter Raum	Architekt / Verkäufer
	Grundrißzeichnungen	Architekt / Verkäufer
	Teilungserklärung / Teilungsplan und Verwaltervertrag	Notariat / Verkäufer
	Baubeschreibung	Architekt / Verkäufer
	Gebäudeversicherungsnachweis vor Darl. - Auszahlung	Antragsteller / Verk.
	Mietverträge / Mietaufstellung	Antragsteller / Verk.
	Energieausweis	Antragsteller / Verk.