

Auftraggeber

 Frau Herr

Name

Vorname

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Email-Adresse

Auftragnehmer



SCHÖNER WOHNEN

Geschäftsstelle Wasserliesch

Reinigerstraße 4

54332 Wasserliesch

Tel. 0049 (0) 6501 / 947 44 00

info@der-baufinanzierer.com

www.der-baufinanzierer.com

Geschäftsstelle Perl

Am Dreiländereck 9

66706 Perl

Tel. 0049 (0) 6867 / 912 79 50

info@objektbewertungen.de

www.objektbewertungen.de

Der Auftraggeber beauftragt das Maklerbüro zur Vermittlung eines Darlehens bzw. eines Kredites in Höhe von ca.

_____.000,00 €

§1 Auftragspflichten des Maklers: Der Makler verpflichtet sich diesen Makler- und Dienstleistungsvertrag fachgerecht und nachhaltig zu bearbeiten, den Auftraggeber auf dessen Wunsch bei der Beschaffung und Ausfertigung der Beleihungsunterlagen und einer etwa erforderlichen Bereinigung des Grundbuches zu unterstützen sowie die Beurkundung der Grundpfandrechtsbestellung zu veranlassen, sofern das Darlehen dinglich abgesichert werden soll. Den Auftraggeber hinsichtlich der erreichbaren Kreditkonditionen fachkundig zu beraten.

§2 Auftragspflichten des Auftraggebers: Der Auftraggeber verpflichtet sich gegenüber dem Maklerbüro alle notwendigen Unterlagen zu übergeben und Auskünfte zu erteilen, soweit dies für die Darlehensbeschaffung erforderlich ist. Mit der Verhandlungsführung keine weiteren Makler und Kreditinstitute zu beauftragen, da sich unter anderem bei mehreren Schufa Anfragen das Schufa Rating drastisch verschlechtern und zum Nachteil des Kunden führen kann.

§3 Verschwiegenheitspflicht: Der Auftragnehmer ist zur Verschwiegenheit verpflichtet. Das gilt für alle Angelegenheiten des Auftraggebers, die bei oder anlässlich eines Beratungsgesprächs oder bei der Erledigung eines Auftrags zur Kenntnis gelangen. Etwas anderes gilt, wenn der Auftraggeber den Auftragnehmer schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet.

Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit

- die Offenlegung von Angelegenheiten zur Wahrung berechtigter Interessen des Auftraggebers unbedingt erforderlich ist
- der Auftragnehmer zur Offenlegung gesetzlich verpflichtet ist
- der Auftragnehmer nach den Versicherungsbedingungen einer Berufshaftpflicht zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist

Etwaige gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte bleiben von den vorstehenden Regelungen unberührt.

Die Verschwiegenheitspflicht des Auftragnehmers besteht nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort. Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen, die auf Grund oder anlässlich des Auftrags gefertigt wurden, darf der Auftraggeber – mit Ausnahme der in diesem Vertrag geschilderten Fällen – Dritten nur mit Einwilligung des Kunden aushändigen.

§4 Vollmacht: Der Auftraggeber bevollmächtigt das Maklerbüro „Schöner Wohnen“ sowie deren festangestellten und freien Mitarbeiter/innen zur Einsicht in das Grundbuch und die Grundakte des zu beleihenden Objektes und in alle behördlichen und gerichtlichen Akten, die sich auf dieses Objekt und den Auftraggeber beziehen. Kreditinstitute, die in Geschäftsbeziehung zum Auftraggeber stehen, werden hiermit ausdrücklich ermächtigt, Auskünfte über den Auftraggeber zu erteilen.

Vorvertragliche Information zur Vermittlung eines Verbraucher- und Immobilien-Darlehensvertrages Angaben zum Vermittler

Herr Hermann Jäckle, Pfarrer-Engel-Str. 16, 66606 St. Wendel

- **der Vermittler ist unabhängig tätig als Finanzdienstleister**
- der Vermittler ist tätig für mehrere Darlehensgeber
- gesonderte Beratungsleistungen gem. § 511 BGB werden nicht erbracht.
- Zuständige Aufsichtsbehörde gem. § 34 c Abs. 1 Satz 1 GewO: Landkreis St. Wendel, Kreisordnungsamt, Mommstr. 21, 66606 St. Wendel, Tel. 06851-8010, Fax 06851-8012290, info@lkwnd.de
- Zuständige Aufsichtsbehörde gem. § 34 i Abs. 1 GewO: Landkreis St. Wendel, Kreisordnungsamt, Mommstr. 21, 66606 St. Wendel, Tel. 06851-8010, Fax 06851-8012290, info@lkwnd.de

Für außergerichtliche Streitbeteiligung stehen derzeit noch keine internen und/oder staatlich anerkannten Beschwerdestellen zur Verfügung.

Vorvertragliche Information zur Vermittlung eines Verbraucher- und Immobilien-Darlehensvertrages Darlehensvermittlungsauftrag

Hiermit beauftrage/n ich/wir den/die vorgenannte/n Vermittler/in auf Grundlage meiner/unserer Selbstauskunft mit der Vermittlung einer/eines Immobiliendarlehens Beamtdarlehens Ratenkredites Energie-Darlehens Prolongation Forward-Darlehens Umschuldung Autokredites Sonstigem: _____ sowie allen etwaigen damit verbundenen o. erforderlichen o. nützlichen Finanzdienstleistungen. Dazu überlässt/überlassen der/die Antragssteller/in dem/der Vermittler/in alle erforderlichen Informationen und Unterlagen (z.B. Bonitäts- und Objektunterlagen) und versichert/n die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Angaben und Unterlagen. Der/Die Vermittler/in ist zur Überprüfung der Richtigkeit der Angaben nicht verpflichtet. **Konditions- und Kreditaussagen sind erst dann rechtlich verbindlich, wenn diese vom jeweiligen Kreditinstitut schriftlich bestätigt wurden.**

Die Haftung des/der Vermittlers/in für die Verletzung von Pflichten aus Anlass dieses Vertrages ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die vorstehende Haftungsbeschränkung gilt nicht bei schuldhafter Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des/der Vermittlers/in oder seiner/ihrer Erfüllungsgehilfen beruht, sowie nicht für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des/der Vermittlers/in oder seiner/ihrer Erfüllungsgehilfen beruhen. Für die Vermittlung bzw. die Mitwirkung an der Vermittlung aller in dieser Vereinbarung enthaltenen Darlehen erhält der/die Vermittler/in Provision, die vom jeweiligen Darlehensgeber bzw. Vertragspartner getragen wird. Die Vermittlungsprovision berechnet sich aus einem Prozentsatz der vermittelten Darlehenssumme/n und beträgt zwischen 0,5 und 5 %. Bei der Vermittlung eines Immobilien-Verbraucherdarlehens wird die tatsächliche Provisionshöhe zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben. Für den/die Antragsteller/in fallen im Zusammenhang mit der/den Darlehensvermittlung/en keine weiteren Kosten an. Das Bearbeitungsentgelt beträgt einmalig _____ und ist vom Antragsteller/der Antragstellerin bzw. den Antragstellern gem. § 655c BGB nach Auszahlung der/des vermittelten Darlehen/s und Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist (§ 355 BGB) an den/die Vermittler/in zu zahlen.

Der/Die Vermittler/in ist berechtigt, Untervermittler und andere Hilfspersonen in die Bearbeitung dieses Auftrages einzubinden. Wird/Werden der/die Darlehensvertrag/-verträge während seiner/ihrer Laufzeit unwirksam oder ganz bzw. teilweise gekündigt und hat/haben der/die Auftraggeber/in dies zu vertreten, haftet/en er/sie für den dem/der Vermittler/in entstandenen Provisionsschaden.

Dieser Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und endet, wenn das/die Darlehen von der/den Bank/en vollständig ausbezahlt worden ist/sind. Das Recht beider Parteien zur außerordentlichen Kündigung bleibt davon unberührt. Dieser Vertrag gibt alle Vereinbarungen der Parteien vollständig wieder. Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

Die Vertragsinhalte als auch die vorvertragliche Information zur Vermittlung eines Verbraucher- und Immobilien-Darlehensvertrages habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer

Widerrufsbelehrung - Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Schöner Wohnen
Reinigerstr. 4
54332 Wasserliesch
Telefax: 0049 (0) 6501 / 947 44 01
Email: info@der-baufinanzierer.com

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zusatzklärung zur Widerrufsbelehrung

Ich/wir sind damit einverstanden und verlange(n) ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Beratungstätigkeit beginnen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verlieren.

Ort, Datum

Auftraggeber

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer

Ich habe die Datenschutzerklärung auf Seite 4 zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer

DATENSCHUTZERKLÄRUNG - Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Wir bei Schöner Wohnen legen großen Wert darauf, die Integrität unserer Kunden zu schützen. Die Grundlage unserer gesamten Verarbeitung personenbezogener Daten bildet das geltende Datenschutzrecht. Nachfolgend ist beschrieben, wie wir die personenbezogenen Daten unserer Kunden erheben, verarbeiten und weitergeben.

WARUM WIR PERSONENBEZOGENE DATEN VERARBEITEN

Wir müssen personenbezogene Daten verarbeiten, um Verträge mit unseren Kunden abschließen und diese anschließend verwalten zu können. Außerdem verarbeiten wir die Daten, um die an uns als Bank gestellten Anforderungen zu erfüllen und unsere Geschäftstätigkeit weiterzuentwickeln. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu den nachfolgend angegebenen Zwecken:

VORBEREITUNG UND VERWALTUNG VON VERTRÄGEN (ERFÜLLUNG VON VERTRÄGEN)

Das Hauptziel der von uns durchgeführten Verarbeitung personenbezogener Daten besteht darin, die für den Abschluss eines Vertrags mit Ihnen erforderlichen Angaben zu erheben, zu kontrollieren und zu registrieren, sowie abgeschlossene Verträge zu dokumentieren, zu verwalten und zu erfüllen. Nach Artikel 6 Absatz 1 b) DSGVO ist diese Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich.

ERFÜLLUNG VON PFLICHTEN GEMÄSS GELTENDEM RECHT, EINER ANDEREN RECHTSGRUNDLAGE ODER EINER BEHÖRDLICHEN ANORDNUNG (RECHTLICHE VERPFLICHTUNG)

Unter anderem werden im Zuge der Vorbereitung und Verwaltung von Verträgen personenbezogene Daten durch uns verarbeitet, damit wir unsere Verpflichtungen gemäß geltendem Recht, einer anderen Rechtsgrundlage oder einer behördlichen Anordnung erfüllen können. Danach ist diese Verarbeitung insbesondere gemäß Artikel 6 Absatz 1 c) DS-GVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der wir unterliegen.

Beispiele für eine solche Verarbeitung:

- Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns zur Einhaltung des Bilanzrechts.
- Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns zur Einhaltung des Geldwäschegesetzes.
- Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns im Zusammenhang mit der Berichterstattung an das Finanzamt, die Polizei, die Vollstreckungsbehörde, die Finanzdienstleistungsaufsicht oder an andere Behörden im In- und Ausland.

MARKT- UND KUNDENANALYSEN SOWIE SYSTEMENTWICKLUNG UND MARKETING (BERECHTIGTES INTERESSE)

Außerdem dient die Verarbeitung personenbezogener Daten der Durchführung von Markt- und Kundenanalysen sowie der Systementwicklung, die auf die Optimierung unserer Produkte und Dienstleistungen abzielt. Darüber hinaus dienen Kundenanalysen der Betrugsabwehr. Die Verarbeitung personenbezogener Daten kann auch zu Marketing-Zwecken erfolgen.

BESONDERE HINWEISE ZUM EINVERSTÄNDNIS ZUR VERARBEITUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

Wenn die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener im Einverständnis der betreffenden Person besteht, müssen Sie dieses Einverständnis ausdrücklich erteilen. Sie sind berechtigt, ein solches Einverständnis jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. In diesem Fall sind wir nicht berechtigt, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf der Rechtsgrundlage des Einverständnisses fortzusetzen.

WIE IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN ERHOBEN UND VERARBEITET WERDEN

Wir oder unsere Kooperationspartner erheben die Angaben zur Person, die Sie im Rahmen eines Antrags und/oder Vertrags machen, oder die bei Verwaltung eines Vertrags in sonstiger Weise registriert werden. Im Rahmen aller von uns erbrachten Dienstleistungen werden Name und Geburtsdatum sowie die Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer) erhoben. Bei der Beratung zur Finanzprodukten werden auch Daten zu den wirtschaftlichen Verhältnissen verarbeitet (z. B. im Haushalt lebende Kinder unter 18 Jahren, Wohnkosten, Kreditnummer, Familienstand, Einkommen, Angaben zu anderen Schulden, Arbeitgeber, Mit Antragsteller und Zweck des Kredits). Bei Wohnkrediten werden darüber hinaus Angaben zum Gebäude bzw. zum Wohnrechtsverein sowie zur hinterlegten Sicherheit verarbeitet. Bei Kontakt mit unserem Kundendienst werden Telefonate und IP Adressen (bei Nutzung der Webseite) verarbeitet. Außerdem können wir die E-Mail-Korrespondenz speichern oder die Interaktion und Kommunikation, durch die Kunden über digitale Kanäle mit uns in Kontakt treten, auf andere Weise dokumentieren.

WIE LANGE IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN GESPEICHERT WERDEN

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie unser Vertragsverhältnis (über z. B. ein Anlage- oder Kreditkonto) mit Ihnen besteht bzw. je nach geltender Verjährung bis zu 10 Jahre nach dessen Ende. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf mehrere Jahre angelegt ist. Gemäß der für Banken verbindlichen Gesetzgebung zur Kapitaldeckung können Ihre Daten in bestimmten Fällen auch länger gespeichert werden. Andere Fristen kommen ggf. auch zur Anwendung, wenn personenbezogene Daten auf einer anderen Rechtsgrundlage als einem Vertragsverhältnis gespeichert werden und dienen z. B. der Einhaltung des geltenden Geldwäscherechts (5 Jahre) oder Bilanzrechts (7 Jahre) durch die Bank.

WER ZUGRIFF AUF IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN HAT

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten kann im Rahmen der Beratung, mit den von Schöner Wohnen zusammenarbeitenden Unternehmen, erfolgen. Hierzu gehören Banken, Finanzierungsgesellschaften, Kreditvermittler, Inkassounternehmen, Wirtschaftsauskunfteien und Versicherungsgesellschaften. Wir haben Maßnahmen ergriffen, die Ihre personenbezogenen Daten z. B. vor Verlust und unberechtigtem Zugriff schützen. Zugriff auf personenbezogene Daten haben nur diejenigen unserer Mitarbeiter, die sich im Rahmen ihrer dienstlichen Pflichten mit der Verarbeitung dieser Daten befassen. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet nur statt, soweit dies zur Ausführung Ihrer Aufträge erforderlich, gesetzlich vorgeschrieben ist (z. B. steuerrechtliche Meldepflichten), Sie uns eine Einwilligung erteilt haben oder im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung. Werden Dienstleister im Drittstaat eingesetzt, sind diese zusätzlich zu schriftlichen Weisungen durch die Vereinbarung der EU-Standardvertragsklauseln zur Einhaltung des Datenschutzniveaus in Europa verpflichtet.

IHRE RECHTE / WER IST FÜR DIE DATENVERARBEITUNG VERANTWORTLICH UND AN WEN KANN ICH MICH WENDEN

Sie haben das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DS-GVO. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DS-GVO). Sie sind berechtigt zu erfahren, welche Daten zu Ihrer Person wir verarbeiten, eine Aufstellung dieser Daten zu beantragen und ggf. falsche personenbezogene Daten korrigieren zu lassen. In bestimmten Fällen sind Sie berechtigt, gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten Einspruch zu erheben oder von uns die Löschung oder Begrenzung der Daten zu verlangen. Sie haben das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 e) DS-GVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 f) DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Beachten Sie bitte, dass eine Begrenzung oder Löschung personenbezogener Daten dazu führen kann, dass wir unsere Pflichten im Rahmen eines Vertragsabschlusses mit Ihnen ggf. nicht erfüllen können.